



Synthèse

# Plan d'action local pour l'économie et l'emploi (PALÉE)

## 2009 - 2012



Corporation  
de développement  
de l'Est

Agréée CLD pour l'arrondissement de  
Mercier – Hochelaga-Maisonneuve

# Enjeux, vision, principes directeurs



## et orientations stratégiques

Le portrait de la réalité démographique et économique de Mercier – Hochelaga-Maisonneuve et le bilan des actions menées au cours des trois dernières années ont permis d'établir que l'arrondissement **vit d'importantes transformations qui posent de nombreux défis aux acteurs de son développement.**

La composition de la **population** résidente du territoire se modifie, notamment par l'arrivée de nouveaux résidents, l'accroissement du nombre d'immigrants et de celui des jeunes adultes, la baisse du nombre de familles avec enfants et la hausse du nombre de personnes âgées dans certains secteurs du territoire. Ces changements ont entraîné une hausse des taux d'activité et d'emploi dans l'arrondissement tandis que près de 10 % de la population a, comme source de revenu, les prestations d'assistance sociale. Cette évolution de la population pose des **défis de cohabitation et d'intégration entre les différents groupes socioéconomiques.**

La mise en œuvre de nombreux projets et chantiers tend à **transformer les activités se déroulant sur le territoire.** Ainsi le développement résidentiel important que connaît l'arrondissement entraîne la conversion de bâtiments non résidentiels et les changements de vocation de secteurs autrefois occupés par les industries et les institutions. D'autre part, le projet de modernisation de la rue Notre-Dame, en désenclavant les secteurs Dickson et L'Assomption, permettra la construction de plusieurs milliers d'unités d'habitation, en plus de favoriser l'implantation de commerces, de bureaux et d'entreprises. Ceci dans un contexte caractérisé par le transfert de plus en plus évident d'une économie de production vers une économie basée sur les services et le fort attrait des couronnes nord et sud, si ce n'est de la délocalisation, pour les entreprises industrielles présentes sur le territoire.

Cette évolution des activités pose **des défis de cohabitation et d'intégration entre les différents usages du territoire** où l'on retrouve également des artères commerciales à revitaliser afin de répondre aux besoins des résidents, des monuments patrimoniaux à préserver et à mettre en valeur, des opportunités comme l'aménagement du stade de soccer Saputo et celui, prévu pour 2011, du Planétarium Rio Tinto et Alcan ainsi que le projet d'expansion du Port de Montréal et ceux des entreprises d'économie sociale qui envisagent d'offrir de nouveaux services et/ou produits.



Place Valois en construction

**Des défis de cohabitation et d'intégration se posent également entre les trois quartiers du territoire,** quartiers différents par leur histoire, leur population, leur développement économique et communautaire, une cohabitation et une intégration **dans le respect de ces différences dans un même arrondissement.**

### Enjeu

Ce contexte de transformation de l'arrondissement et ces défis de cohabitation et d'intégration imposent l'enjeu d'un développement économique local qui tienne compte à la fois des intérêts et des besoins des résidents, de ceux des entreprises ainsi que de ceux de la collectivité.

### Vision

Le présent Plan d'action local pour l'économie et l'emploi est basé sur la vision d'une collectivité active dans son développement local.

### Principes directeurs

Le PALÉE se fonde également sur deux principes régissant ses orientations et interventions :

- ▶ **La perspective du développement durable :** une approche qui suppose un développement efficace au plan économique, équitable au plan social et viable au plan environnemental.
- ▶ **Le partenariat :** une approche qui repose sur la contribution concertée de la CDEST et de ses partenaires, les divers acteurs du développement économique et de la main-d'œuvre du territoire ainsi que l'Arrondissement Mercier – Hochelaga-Maisonneuve.

## Orientations stratégiques

Afin de répondre aux enjeux du territoire de Mercier – Hochelaga-Maisonneuve, la CDEST entend :

- 1 Privilégier un développement économique qui favorise la création d'emploi ;
- 2 Soutenir le démarrage et le développement des entreprises ;
- 3 Stimuler le développement de la main-d'œuvre locale ;
- 4 Encourager le développement de l'économie sociale ;
- 5 Contribuer au renforcement de la vie de quartier ;
- 6 Soutenir le développement du secteur culturel.

## Axes d'intervention prioritaires

### 1 Privilégier un développement économique qui favorise la création d'emploi.

- ▶ Veiller à ce que le développement du territoire favorise l'implantation d'entreprises créatrices d'emploi.
- ▶ Participer, avec les partenaires du territoire, à l'identification des opportunités de création d'emploi et au démarchage d'entreprises.

### 2 Soutenir le démarrage d'entreprises et le développement des entreprises existantes.

- ▶ Offrir un service d'accueil, d'information et de référence aux promoteurs et aux entreprises.
- ▶ Stimuler des partenariats afin de promouvoir et soutenir la relève entrepreneuriale et la création d'entreprises.
- ▶ Soutenir par ses fonds d'investissement l'implantation et le développement d'entreprises dans les activités ciblées: industries manufacturières, commerces et services sur les artères commerciales, santé et assistance sociale, technologies de l'information et secteur culturel.

### 3 Stimuler le développement de la main-d'œuvre locale.

- ▶ Encourager l'amélioration des compétences en entreprise.
- ▶ Promouvoir la qualification et l'intégration des personnes éloignées du marché du travail.
- ▶ Soutenir la concertation des acteurs du développement de la main-d'œuvre.

### 4 Encourager le développement de l'économie sociale.

- ▶ Soutenir la consolidation et le développement des entreprises d'économie sociale.
- ▶ Favoriser le réseautage des entreprises d'économie sociale.
- ▶ Promouvoir le développement de l'économie sociale comme levier de développement durable.

### 5 Contribuer au renforcement de la vie de quartier.

- ▶ Veiller à ce que l'aménagement du territoire se fasse dans le respect des intérêts et des besoins de la collectivité.
- ▶ Encourager un développement résidentiel qui fait place au logement social et locatif privé et qui permet l'accès à la propriété.
- ▶ Participer à la revitalisation des artères commerciales.
- ▶ Soutenir les initiatives enrichissant la qualité de vie des résidents au plan de l'embellissement, du transport actif et collectif ainsi que de l'animation urbaine.
- ▶ Poursuivre le soutien aux tables de concertation en développement social et local des quartiers et à la concertation sectorielle.
- ▶ Poursuivre le soutien au développement communautaire.

### 6 Soutenir le développement du secteur culturel.

- ▶ Soutenir les initiatives de mise en valeur du patrimoine de l'arrondissement.
- ▶ Assurer une veille stratégique portant sur les enjeux et le développement du secteur culturel.

Ces orientations stratégiques et ces axes d'intervention prioritaires forment les assises des prochains plans d'action annuels de la CDEST, actions qu'elle entend réaliser en partenariat avec les acteurs de la collectivité et l'Arrondissement Mercier – Hochelaga-Maisonneuve.

Orgue et couleurs : lancement de la 10<sup>ème</sup> édition  
Photo de Suzanne O'Neill





La CDEST réalise sa mission principalement grâce à :

Montréal  Québec  Canada 

**CDEST** Corporation  
de développement  
de l'Est

**Corporation de développement de l'Est**  
2030, Boul. Pie-IX, bureau 201  
Montréal (Québec)  
H1V 2C8

Téléphone : **514.256.6825**  
Télécopieur : **514.256.0669**  
Courriel : **info@cdest.qc.ca**

[www.cdest.qc.ca](http://www.cdest.qc.ca)